

THE LANDINGS HOMEOWNER'S ASSOCIATION  
SWIMMING POOL OPERATING PROCEDURE

I. General

1. The Landings swimming pools and bathhouses are private and for the use and enjoyment of Resident Members of Landings Homeowners Association, Inc. (Resident Owners of Painters Hill and Copperwood Townhouses, and Stonecreek Homes) or their resident tenants and their invited guests.
2. Resident members, residing tenants, and their guests will be admitted to the bathhouses and swimming pool only during operating hours when the lifeguard is on duty. POOL PASSES ARE REQUIRED FOR ENTRY TO THE POOLS. Pool passes will be retained by the lifeguard or gate attendant (when present) for the duration of the patron's visit to the pool. All members, resident tenants and guests must sign the attendance register upon entering the pool area. (A separate line in the attendance register must be completed for each individual entering the pool area).
3. The lifeguard shall have complete authority in the pool area. All adults are requested to cooperate and help reinforce rules and the lifeguard's instructions. Any observed infractions shall be reported to the lifeguard.
4. All persons of age 11 and 12 shall be accompanied by a resident member or resident tenant at least 16 years of age until they can pass the swimming proficiency test given by the lifeguard, said test to include the following:
  - a. Swim one length of the pool (long axis)
  - b. Tread water and swim to ladder
  - c. Dive into deep water and swim to ladder.
5. All persons of age 10 and under must be accompanied by a responsible adult when in the pool area.
6. Children under the age of 5 unable to pass a basic swimming test administered by the lifeguard at the pool must be under the care, custody and control of a parent or an adult at least 18 years of age or older, in the water with the child at all times. A child must be toilet trained to use the main pools.
7. Persons under the influence of alcohol shall not be admitted.
8. The number of people inside the pool enclosure (deck) or the pool is limited by law. In the event the pool enclosure (deck) or pool become too crowded, members with guests shall be asked to leave until the crowd thins out.
9. Guests shall be limited to no more than 4 per owner unless the pool committee has waived this limit upon written application one week in advance. Guests shall be permitted use of the pool only when accompanied and signed in by a resident member or resident tenant having a pool pass. Guests who live in the Annapolis area (within a 25 mile radius) shall be extended guest privileges no more than six times per calendar month.
10. Resident members and resident tenants below age 18 are limited to one guest at a time.
11. Resident owners and resident tenants shall be financially liable for property damage caused by them, their family, or their guests; and they shall be responsible for maintaining proper conduct.
12. The pool may be cleared or all persons under 16 years of age for 10 minutes each hour on the hour for a guard break or adult swim at the lifeguard's discretion:
13. Continued disregard for these rules may result in cancellation of pool privileges.

II. HEALTH AND SANITATION

1. Clean bathing suits shall be worn. Cut-offs and street clothing are not permitted.
2. Diapers are permitted in the wading pool located at Landings Pool II-the one nearest Copperwood.
3. All persons shall shower before swimming. Suntan OIL shall not be used - if protection is needed, use suntan lotion.
4. Admission shall be refused anyone having a communicable disease, skin disease, sore or inflamed eye, nasal or ear discharge. Bandages of any kind shall not be permitted. Persons with excessive sunburn, open blisters, or cuts should be aware they are likely to become infected and shall not use the pool.
5. People wearing street shoes shall not be permitted inside the pool area.

6. Eating and drinking shall be restricted to the designated area. Alcoholic drinks shall not be permitted in the pool area.
7. Smoking or vaping is prohibited inside the pool area and within 10 feet of the entrance to the pool area.
8. Trash shall be deposited in the proper receptacles.
9. No pets shall be allowed in the pool area.
10. Any personal property left in the pool area shall be placed in a lost and found box which shall be available to all. The pool management shall not be responsible for these articles.

### III. SAFETY RULES

1. No one shall enter the pool when the lifeguard is not present.
2. Running, pushing, dunking, wrestling, or rough play shall not be permitted. Standing or sitting on another's shoulders shall not be permitted. Ball playing shall not be permitted.
3. Standing or jumping from the ladder rails or lifeguard stand shall be prohibited.
4. The following diving rules shall be observed:
  - a. Only one person at a time shall be on the board.
  - b. All dives or jumps will be made from the front of the board and not from the side.
  - c. The diver shall swim directly to an exit point and clear the area.
  - d. The next person shall not dive until the previous diver has surfaced and cleared the area.
  - e. Swimmers shall not be allowed in the diving area when people are using the board.
  - f. When the pool is crowded, the lifeguard may close the diving board at his (her) discretion.
5. No toys shall be permitted in all pools except as provided by the Association. Personal floatation devices and underwater gear are permitted in the pool at the discretion of the lifeguard.
6. No glass objects shall be brought inside the pool area.
7. Conversation with the lifeguard shall be kept to a minimum.
8. All injuries shall be promptly reported to the lifeguard. The lifeguard shall be informed of any potential medical problem for members of your family who will be swimming: asthma, hypoglycemia, epilepsy, heart disease, hyperventilation, dangerous allergies or reactions. Any information could be important in an emergency.
9. The pool shall be vacated whenever electrical storms threaten or are in the area or upon 3 blasts of the guard's whistle.
10. In an emergency, the pool shall be cleared of all persons. The signal for this shall be 3 blasts of the guard's whistle. Everyone shall immediately leave the water and not re-enter until authorized by the lifeguard.

\*\*\*This document was recreated to improve legibility. An image of the original document, from microfilm copy is available from the Board of Directors or Bay West Management. \*\*\*

\*\*\*Rule 7. under II. Health and Sanitation was amended by the Board of Directors on September 17, 2025. \*\*\*

## ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE THE LANDINGS PROCEDIMIENTO DE OPERACIÓN DE LA PISCINA

### I. General

1. Las piscinas y baños de Landings son privados y para uso y disfrute de los miembros residentes de Landings Homeowners Association, Inc. (propietarios residentes de Painters Hill y Copperwood Townhouses, y Stonecreek Homes) o sus inquilinos residentes y sus invitados.
2. Los miembros residentes, inquilinos residentes y sus invitados podrán acceder a los baños y a la piscina solo durante el horario de servicio del socorrista. SE REQUIERE UN PASE DE PISCINA PARA ENTRAR A LAS PISCINAS. El socorrista o el portero (si está presente) conservará el pase durante toda la visita. Todos los miembros, inquilinos residentes e invitados deben firmar el registro de asistencia al entrar a la piscina. (Se debe completar una línea aparte en el registro de asistencia para cada persona que entre a la piscina).
3. El socorrista tendrá plena autoridad en el área de la piscina. Se solicita la cooperación de todos los adultos y la ayuda para reforzar las normas y las instrucciones del socorrista. Cualquier infracción observada se informará al socorrista.
4. Todas las personas de 11 y 12 años de edad deberán estar acompañadas por un miembro residente o inquilino residente de al menos 16 años de edad hasta que puedan pasar la prueba de aptitud para la natación realizada por el salvavidas, dicha prueba deberá incluir lo siguiente:
  - a. Nadar un largo de la piscina (eje largo)
  - b. Manténgase a flote y nade hasta la escalera
  - c. Sumérgete en aguas profundas y nada hasta la escalera.
5. Todas las personas de 10 años o menos deben estar acompañadas por un adulto responsable cuando estén en el área de la piscina.
6. Los niños menores de 5 años que no puedan aprobar una prueba básica de natación administrada por el socorrista de la piscina deben estar bajo el cuidado, la custodia y la supervisión de uno de sus padres o de un adulto mayor de 18 años, y estar en el agua con ellos en todo momento. El niño debe saber usar el baño para poder usar las piscinas principales.
7. No se permitirá la entrada a personas bajo los efectos del alcohol.
8. El número de personas dentro del recinto de la piscina (terraza) o de la piscina está limitado por ley. En caso de que la piscina o el recinto de la piscina (terraza) se llenen demasiado, se pedirá a los miembros con invitados que se retiren hasta que se reduzca la afluencia.
9. Se limitará el número de invitados a un máximo de 4 por propietario, a menos que el comité de la piscina haya eximido este límite mediante solicitud por escrito con una semana de antelación. Los invitados solo podrán usar la piscina si están acompañados y registrados por un miembro residente o un inquilino residente con pase para la piscina. Los invitados que residan en el área de Annapolis (en un radio de 40 kilómetros) podrán disfrutar de sus privilegios de invitado un máximo de seis veces al mes.
10. Los miembros residentes y los inquilinos residentes menores de 18 años están limitados a un invitado a la vez.
11. Los propietarios residentes y los inquilinos residentes serán financieramente responsables por los daños a la propiedad causados por ellos, su familia o sus invitados; y serán responsables de mantener una conducta adecuada.
12. La piscina puede vaciarse para todas las personas menores de 16 años durante 10 minutos cada hora en punto para un descanso de los guardavidas o para que los adultos puedan nadar a discreción del guardavidas:
13. El incumplimiento continuo de estas reglas puede resultar en la cancelación de los privilegios de la piscina.

### II. SALUD Y SANEAMIENTO

1. Se permite el uso de traje de baño limpio. No se permiten pantalones cortos ni ropa de calle.
2. Se permiten pañales en la piscina para niños ubicada en Landings Pool II, la más cercana a Copperwood.
3. Todas las personas deben ducharse antes de nadar. No se debe usar aceite bronceador; si se necesita protección, usar protector solar.

4. Se denegará la entrada a cualquier persona que presente una enfermedad contagiosa, una afección cutánea, dolor o inflamación ocular, secreción nasal u ótica. No se permitirá el uso de vendajes de ningún tipo. Las personas con quemaduras solares graves, ampollas abiertas o cortes deben ser conscientes de que corren el riesgo de infectarse y no deben usar la piscina.
5. No se permitirá el acceso al área de la piscina a personas que usen calzado de calle.
6. Se permite comer y beber en el área designada. No se permiten bebidas alcohólicas en la zona de la piscina.
7. Está prohibido fumar o vapear dentro del área de la piscina y dentro de los 10 pies de la entrada al área de la piscina.
8. La basura se depositará en los recipientes adecuados.
9. No se permitirán mascotas en el área de la piscina.
10. Cualquier objeto personal que se deje en la zona de la piscina se depositará en una caja de objetos perdidos, disponible para todos. La administración de la piscina no se responsabiliza de estos artículos.

### III. NORMAS DE SEGURIDAD

1. Nadie podrá entrar a la piscina cuando no esté presente el socorrista.
2. No se permite correr, empujar, clavar, luchar ni jugar bruscamente. No se permite pararse ni sentarse sobre los hombros de otra persona. No se permite jugar con la pelota.
3. Se prohíbe pararse o saltar desde las barandillas de la escalera o desde la posición del salvavidas.
4. Se observarán las siguientes reglas de buceo:
  - a. Sólo podrá permanecer una persona a la vez en el tablero.
  - b. Todas las inmersiones o saltos se realizarán desde la parte delantera de la tabla y no desde el lateral.
  - c. El buceador deberá nadar directamente hasta un punto de salida y despejar el área.
  - d. La siguiente persona no deberá bucear hasta que el buzo anterior haya salido a la superficie y haya despejado el área.
  - e. No se permitirá la presencia de bañistas en la zona de buceo cuando haya gente utilizando la tabla.
  - f. Cuando la piscina esté llena, el socorrista podrá cerrar el trampolín a su discreción.
5. No se permiten juguetes en ninguna piscina, excepto los proporcionados por la Asociación. Se permiten flotadores y equipo de buceo en la piscina a discreción del socorrista.
6. No se permitirá la introducción de objetos de vidrio dentro del área de la piscina.
7. La conversación con el socorrista se mantendrá al mínimo.
8. Toda lesión deberá reportarse de inmediato al socorrista. Se le informará al socorrista de cualquier posible problema médico que presenten los miembros de su familia que vayan a nadar: asma, hipoglucemia, epilepsia, cardiopatías, hiperventilación, alergias o reacciones peligrosas. Cualquier información podría ser importante en caso de emergencia.
9. La piscina deberá ser desocupada siempre que haya amenaza o se produzcan tormentas eléctricas en la zona o tras 3 toques del silbato del guardia.
10. En caso de emergencia, se desalojará a todas las personas de la piscina. La señal para ello serán tres toques del silbato del guardavidas. Todas las personas deberán abandonar el agua inmediatamente y no volver a entrar hasta que el guardavidas lo autorice.

\*\*\*Este documento fue recreado para mejorar su legibilidad. Puede obtener una imagen del documento original, a partir de una copia en microfilm, solicitándola a la Junta Directiva o a la Gerencia de Bay West.\*\*\*

\*\*\*La Regla 7, sección II. Salud y Saneamiento, fue modificada por la Junta Directiva el 17 de septiembre de 2025.\*\*\*