

Asociación de propietarios de viviendas de Landings
Reunión de la Junta Directiva de la Oficina de Administración de Bay West
21 de mayo de 2025

Loretta Lamar-President

Jan Greene-Vicepresidenta

Laurie Mack-Secretaria

Margaret McLemore-Tesorerera

Estacionamiento-Margaret McLemore, Stan Ward

Piscina-Loretta Lamar, Stan Ward

Arquitectura-Margaret McLemore, Laurie Mack, Jan Greene

Paisaje-Laurie Mack, Jan Greene

Nieve-Loretta Lamar

De conformidad con las reglas de la Ley de Asociación de Propietarios de Viviendas de Maryland 11B-111 (4) (vii) y las Reglas y Reglamentos de la Asociación para los Procedimientos de Debido Proceso por Infracciones, se llevó a cabo una sesión a puertas cerradas de la Junta Directiva en el edificio de oficinas de Bay West Management el 21 de mayo de 2025, a las 6:00 p. m. para llevar a cabo una audiencia sobre la presunta infracción.

La reunión fue convocada a las 6:35 por Loretta Lamar.

Miembros presentes: Loretta Lamar, Stan Ward, Margaret McLemore, Laurie Mack, Tracie O'Brien (Gestión de Bay West)

Miembros ausentes: Jan Greene

Loretta Lamar presentó una moción para aprobar las actas de marzo, secundada por Margaret McLemore. La moción fue aprobada por unanimidad.

Actualizaciones del Comité:

Paisajismo: El Jardín de la Unidad se plantó en la colina entre Copley 11 y 13 y se espera que ayude con la escorrentía. Laurie y Margaret se reunirán con el arquitecto paisajista jubilado Vernon Husted, quien está elaborando un plano de las áreas con problemas de drenaje y sus soluciones para facilitar la solicitud de subvenciones en el futuro.

Arquitectura: Solo aplicaciones previamente aprobadas, como techos y colores de puertas, nada que deba ser discutido por los propietarios y los miembros de la junta.

Piscina: Se discute la necesidad de que los miembros de la junta y los ayudantes instalen los muebles y las mesas de la piscina antes del sábado 24 de mayo, fecha de apertura. Es necesario revisar los extintores y reparar el ventilador y la luz de la Piscina Azul. Tracie comprará cuatro cerraduras nuevas más fáciles de usar. El Departamento de Salud realizará su inspección el jueves 22 de mayo. El personal de limpieza vendrá el jueves 22 de mayo. Margaret compró papel higiénico.

suministros, etc., Tracie elaborará una lista de verificación de limpieza para los salvavidas, se ha restablecido Adult Swim.

Se solicitó que ambas piscinas estuvieran abiertas todo el día durante las dos semanas previas al fin de clases (11 días). El costo de mantener la piscina verde abierta todo el día los viernes y la piscina azul entre semana durante las dos semanas previas al fin de clases es de \$560 para la piscina verde y \$2800 para la piscina azul, \$3360 (en total). La junta consideró que esto era demasiado dinero y rechazó esta solicitud. La junta aprobó que los socorristas llegaran a las piscinas 30 minutos antes de la hora de apertura durante toda la temporada (dándoles media hora para limpiar, analizar y tratar el agua, y preparar las piscinas) con un costo total de \$1775. Una opción adicional proporcionada por la compañía de la piscina para abrir la piscina azul todos los días durante toda la temporada, con un costo de \$20300, no fue aprobada.

Estacionamiento: Aún hay oportunidades de capacitación con la compañía de estacionamiento, que no está emitiendo muchas infracciones y que no tiene calcomanías en lugares distintos a la ventana trasera. Se sugirió que escaneen las matrículas en lugar de las calcomanías.

Puntos del orden del

día: Cuentas bancarias: establecimiento de fondos del ICS. El dinero aún no se ha transferido.

Jardinería y terrenos: Latoya Lawrence, residente en Tiburon 10, desea podar las ramas del árbol frente a su casa. La Compañía de Árboles Brady vendrá mañana y se encargará de ello, además de retirar los dos árboles muertos del círculo de Tiburon Court y otros árboles de la lista.

Proyecto de Erosión del Arroyo: El proyecto de erosión del arroyo detrás de 1234 Young's Farm Road costará aproximadamente entre \$10,000 y \$15,000 (sacos de arena) sin mano de obra. Se espera que esto evite una mayor erosión hasta que la subvención de Upland Truxton Cove pueda reparar el lecho del arroyo. Dave Miller puede gestionar el proyecto y los suministros, pero no cuenta con el personal necesario, y sugirió contactar a la empresa de paisajismo C&S si podrían hacerlo.

Replantación del jardín pluvial de Belvedere: Laurie y Margaret se reunirán con Vernon Husted y le pedirán su opinión sobre el tipo de plantas a colocar en el jardín pluvial para, con suerte, mitigar parte del agua acumulada allí.

Reparación de la cerca detrás de Tiburón n.º 14. Tracie contactará a Kenny para reparar la sección de la cerca que se cayó y quizás extenderla para evitar que se use como atajo.

Horario extendido de la piscina: consulte el informe de la piscina más arriba.

Se atenderá el problema de los vehículos abandonados en Young's Farm Road. Se enviará un correo electrónico con información sobre el vehículo robado para recordar a los usuarios que cierren sus vehículos con llave.

La valla metálica desechada que quedó en Woodward fue retirada.

Stan ha trabajado para simplificar/actualizar/aclarar el sitio web.

Letreros en los patios: Los letreros de campaña están permitidos por ley estatal 30 días antes de una elección y 7 días después de una elección. La ley del condado y la ciudad permite carteles de campaña 60 días antes de una elección. La gente podrá inscribirse a partir del 16 de julio.

Tapa del medidor de agua hundida en Belvedere: Heidler colocó un cono sobre el medidor de agua y... repararlo

Margaret presentó una moción para levantar la sesión, secundada por Loretta, y todos votaron a favor. La reunión...

Se levantó la sesión a las 19:48 horas.

Próxima reunión el 16 de julio a las 6:30 p.m. en Pip Moyer Rec Center.