

Asociación de propietarios de viviendas de Landings
Reunión de la Junta Directiva
Centro de recreación Pip Moyer
19 de marzo de 2025

Miembros presentes: Tracie O'Brien (Baywest), Margaret McLemore, Laurie Mack, Jan Greene, Stan Ward, Loretta Lamar

Junta

Loretta Lamar-President
Jan Greene-Vicepresidenta
Laurie Mack-Secretaria
Margaret McLemore-Tesorera

Comités

Estacionamiento-Margaret McLemore, Stan Ward
Piscina-Loretta Lamar, Stan Ward
Arquitectura-Margaret McLemore, Laurie Mack, Jan Greene
Paisaje-Laurie Mack, Jan Greene
Nieve-Loretta Lamar

Reunión convocada a las 6:53 por Loretta Lamar

Actas de enero aprobadas por todos los miembros de la Junta presentes con cambios adicionales solicitados por Margaret McLemore.

Actualización de paisajismo: El Comité Ambiental de Landings recibió una subvención de \$696 para Unity Garden, destinada a la compra de plantas que contengan el flujo de agua que baja por la colina entre los números 11 y 13 de Copley Court. Ya comenzó la topografía para el Proyecto Upland Truxton Cove, a cargo de Spa Creek Conservancy, y se han marcado las áreas detrás de Tiburon Court, junto a las canchas de pickleball de Landings II y Sausalito Court. Elaine Sarlo, de Rockwell Court, número 14, solicitó que se sembrara césped y paja sobre las recientes reparaciones del drenaje.

Actualización de Arquitectura: Margaret trajo varias paletas de colores de Sherwin Williams para las casas en Stonecreek, que cubren exteriores de cedro y tablones Hardie. El Comité de Arquitectura podría aprobar otros colores si el propietario presenta una solicitud. La Junta votó unánimemente a favor de los colores.

Actualización de la piscina: Se han renovado las sillas y sombrillas de la piscina y estarán listas para la inauguración. Se ha contratado a la misma empresa que el año pasado. Las tarifas de la piscina se mantendrán sin cambios. Elaine Sarlo recomendó una empresa llamada Ready-Set-Swim para posibles clases de natación. Las preguntas sobre las clases de natación incluyen si la empresa está autoasegurada, quién las organizará, si las clases se pueden asegurar como servicio y si se consideran uso comercial. La caseta de la piscina Landings I estará terminada en 30 días.

Actualización sobre la nieve: La empresa de remoción de nieve hizo un trabajo fantástico y hubo muy pocas quejas de la comunidad. El dinero para cubrir la remoción de nieve provino en parte de la cuenta de reserva de años anteriores con poca o ninguna nevada.

Actualización de estacionamiento: La nueva empresa de monitoreo de estacionamiento ya está en funcionamiento. Se limpiarán los bordillos verdes con agua a presión.

Se habló sobre la venta de garaje. Laurie seguirá llamando a Pip Moyer para averiguar la fecha de su gran venta y así poder coordinar la nuestra para que haya más gente. Habrá contenedores de basura en cada piscina de viernes a lunes ese fin de semana.

Laurie y Margaret pasearon un rato por el vecindario. Se enviará un correo electrónico general en inglés y español sobre la limpieza de patios y la retirada de palas de nieve, etc., de los porches delanteros. Unas seis casas tenían letreros en sus patios que deberían retirarse y los propietarios recibirán cartas. Margaret consultó a la empresa de árboles Brady sobre la limpieza de árboles y maleza caídos en las zonas de la Servidumbre de Conservación junto al arroyo y le informaron que podría ser necesario contactar al DNR.

Los documentos comunitarios actualizados estarán disponibles en Cinc junto con los documentos antiguos. También se han incluido los planos de la comunidad.

Foro de la comunidad

Elaine Sarlo, 14 Rockwell Court, solicitó que se sembraran semillas de césped en la zona junto a la reparación de la rejilla. (Ver informe de paisajismo arriba). Elaine quedó muy satisfecha con las reparaciones. Se habló sobre otras plantas que podrían crecer en esa zona.

Sherry Galloway 15 Woodward tuvo otra obstrucción de alcantarillado y dijo que Heidler recomendó el plan de 6 meses para solucionar este problema.

Rod Houston 9 Copley preguntó sobre la actualización del proyecto de restauración del arroyo.

Scott Richardson 26 Rockwell preguntó sobre la posibilidad de colocar una cerca en forma de L detrás de su unidad final. Va a solicitar información sobre permisos a la ciudad.

Margaret McLemore, residente en 3 Landings Court, presentó una solicitud de arquitectura para un nuevo cobertizo detrás de su casa. Se recusó del proceso de aprobación por pertenecer al Comité de Arquitectura. La solicitud se consideró completa y fue aprobada por Laurie Mack y Stan Ward.

Moción para levantar la sesión a las 7:30 p.m.

De conformidad con las normas de la Ley de Propietarios de Viviendas de Maryland 11B-111 (4)(vii) y las Normas y Reglamentos de la Asociación para los Procedimientos de Debido Proceso por Infracciones, se llevó a cabo una sesión a puertas cerradas de la Junta Directiva en el Centro de Recreación Pip Moyer el 19 de marzo de 2025, a las 6:00 p. m. para llevar a cabo una audiencia sobre la presunta infracción.

TENGA EN CUENTA QUE LA PRÓXIMA REUNIÓN SERÁ EL 21 DE MAYO A LAS 6:30 EN LA GERENCIA DE BAY WEST OFICINA 2530 RIVA ROAD