

Asociación de propietarios de viviendas de Landings
Reunión de la Junta Directiva
Centro de recreación Pip Moyer
15 de enero de 2025
Actualizado el 19/3/25

Miembros presentes: Tracie O'Brien (Baywest), Margaret McLemore, Laurie Mack, Jan Greene,
Stan Ward
Miembros ausentes: Loretta Lamar

Junta
Loretta Lamar-President
Jan Greene-Vicepresidenta
Laurie Mack-Secretaria
Margaret McLemore-Tesorera

Comités
Estacionamiento-Margaret McLemore, Stan Ward
Piscina-Loretta Lamar, Stan Ward
Arquitectura-Margaret McLemore, Laurie Mack, Jan Greene
Paisaje-Laurie Mack, Jan Greene
Nieve-Loretta Lamar

La reunión se inicia a las 6:32 por Jan Greene.

Actas de noviembre aprobadas por todos los miembros de la Junta presentes
Actas de la reunión de Zoom sobre el presupuesto de diciembre aprobadas por todos los miembros de la junta presentes.

No hay temas en la agenda de los miembros del Comité relacionados con paisajismo, arquitectura, piscina o nieve.
La empresa Parking Monitor ya no trabaja para The Landings revisando autos. Margaret mencionó la posibilidad de contratar a un contratista independiente con el formulario 1099, al que pagaríamos directamente para que hiciera el trabajo.
Las normas de Landings establecen que un vehículo que infrinja la normativa recibirá tres advertencias y un aviso de 24 horas para remolcarlo. La Junta de Landings puede votar para modificar esto y permitir que la compañía de remolque remolque los vehículos infractores con mayor rapidez.

La rejilla dañada detrás de 14 Rockwell

1. Estar asegurado (no reparado, solo cerrado para que nadie caiga en el agujero)
2. Se examinaron ambas longitudes (la superior por encima de la rejilla y la inferior por debajo de la rejilla) para determinar si El árbol grande necesita ser eliminado.
3. GMC realizará el nuevo drenaje francés/repares una vez que se determine la viabilidad del drenaje.

Se habló sobre los letreros de jardín. La ley estatal permite la colocación de letreros políticos 30 días antes y 7 días después de las elecciones. El Artículo 8, Sección 1C de la Declaración describe qué tipo de letreros y decoraciones están permitidos. Se comentó que hay bastantes letreros de jardín "ilegales" en The Landings y que Tracie enviará un correo electrónico a los propietarios para recordarles las normas.

Stan Ward será la persona responsable de garantizar que el sitio web de Landings BOD sea fácil de navegar y contenga la información correcta.

Comentarios de los propietarios

Amanda Torres en 19 Hollyday Court alquilará su casa adosada el próximo año y tenía algunas preguntas al respecto.

Samantha Faubert, residente en 1250 Young's Farm Road, tenía algunas preguntas e inquietudes sobre la legalidad de su letrero. Las normas del reglamento sobre letreros no eran claras. La Junta aclaró que los letreros se rigen por la Declaración, no por el Reglamento. Se mencionó que el color amarillo brillante de su letrero podría ser parte de la objeción de la gente, no solo el contenido del mensaje.

Conor Chapman, de Copley 3, preguntó sobre la viabilidad de que los Landings instalen una estación de carga para vehículos eléctricos en uno de los estacionamientos de la piscina. Laurie comenzará a analizar esta opción, las normas de la asociación de propietarios, los créditos fiscales, etc. El Sr. Chapman también preguntó sobre las tarifas grupales para la sustitución de techos y ventanas, etc. Esto depende del propietario y puede organizarse individualmente, no por la asociación de propietarios.

La reunión se levantó a las 19:56 horas.