

The Landings Homeowners Association
Board of Directors Meeting
Pip Moyer Recreation Center
November 11, 2024

Members Present: Tracie O'Brien (Baywest), Margaret McLemore, Laurie Mack, Jan Greene,
Members Absent: Loretta Lamar, Stan Ward

New Board

Loretta Lamar-President
Jan Greene-Vice President
Laurie Mack-Secretary
Margaret McLemore-Treasurer

New Committees

Parking-Margaret McLemore, Stan Ward
Pool-Loretta Lamar, Stan Ward
Architecture-Margaret McLemore, Laurie Mack, Jan Greene
Landscape-Laurie Mack, Jan Greene
Snow-Loretta Lamar

Meeting called to order at 6:30pm by Jan Greene

The drainage issue at 14 Rockwell Court was discussed and it was agreed a company should come out and scope the two sections of the pipe before the whole system was replaced.

Parking issues on Hollyday court were discussed and it was agreed the parking monitor should pay special attention to the multiple cars in violation including the Black Audi parking illegally overnight.

Portions of the website will be translated into Spanish.

There will be no dues increase.

Creating a whole new website was discussed along with the need for a board member to be responsible for the website updates.

A "Guest Spot" survey will be sent out to homeowners to determine the best way to deal with overnight guest parking.

A new firm was hired to deal with the foreclosure of the abandoned house.

Laurie, Margaret, and Jan are going to walk through the Landings on Saturday November 23rd to look at the areas needing tree trimming/removal.

Homeowner Comments

Elane Sarlo at 14 Rockwell voiced concerns about the repairs on the drainage situation alongside her house.

Ms. Sarlo also addressed the need for a third dumpster in the community due to the lack of bulk pickup in the townhome sections of the neighborhood. Money could be moved from the Bulk Mailing and moved to cover the cost of the dumpsters.

Sherry Galloway at 15 Woodward came to address the removal of the stump in front of her home. Heidler will need to check the pipes/drain and BGE will need to mark the electrical lines. Tracie will be getting a quote for both manual and chemical removal of the stump.

Board Meeting will continue to be held at the Pip Moyer Recreation Center
2025 Schedule: January, March, May, July, September, October, November 6:30 on
Wednesdays. The next board meeting is January 15th, 2025.

Meeting Adjourned at 7:20pm.

Asociación de propietarios de viviendas de Landings

Reunión de la Junta Directiva

Centro de recreación Pip Moyer

11 de noviembre de 2024

Miembros presentes: Tracie O'Brien (Baywest), Margaret McLemore, Laurie Mack, Jan Greene,

Miembros ausentes: Loretta Lamar, Stan Ward

Nueva Junta Directiva

Loretta Lamar-President

Jan Greene-Vicepresidenta

Laurie Mack-Secretaria

Margaret McLemore-Tesorerera

Nuevos comités

Estacionamiento: Margaret McLemore, Stan Ward

Piscina-Loretta Lamar, Stan Ward

Arquitectura: Margaret McLemore, Laurie Mack, Jan Greene

Paisaje-Laurie Mack, Jan Greene

Nieve-Loretta Lamar

Jan Greene convoca la reunión a las 6:30 p. m.

Se discutió el problema del drenaje en 14 Rockwell Court y se acordó que una empresa debería venir y examinar las dos secciones de la tubería antes de reemplazar todo el sistema.

Se discutieron los problemas de estacionamiento en Hollyday Court y se acordó que el monitor de estacionamiento debería prestar especial atención a los múltiples autos en violación, incluido el Audi negro estacionado ilegalmente durante la noche.

Partes del sitio web serán traducidas al español.

No habrá aumento de cuotas.

Se discutió la creación de un sitio web completamente nuevo junto con la necesidad de que un miembro de la junta fuera responsable de las actualizaciones del sitio web.

Se enviará una encuesta sobre "Lugares para invitados" a los propietarios para determinar la mejor manera de abordar el estacionamiento para invitados durante la noche.

Se contrató una nueva empresa para ocuparse de la ejecución hipotecaria de la casa abandonada.

Laurie, Margaret y Jan caminarán por Landings el sábado 23 de noviembre para observar las áreas que necesitan poda o eliminación de árboles.

Comentarios de propietarios

Elane Sarlo, de 14 Rockwell, expresó su preocupación por las reparaciones en el drenaje junto a su casa.

La Sra. Sarlo también abordó la necesidad de un tercer contenedor de basura en la comunidad debido a la falta de recolección de residuos voluminosos en las secciones de casas adosadas del vecindario. Se podría transferir dinero del correo masivo para cubrir el costo de los contenedores de basura.

Sherry Galloway, de 15 Woodward, vino a ocuparse de la eliminación del tocón que se encuentra frente a su casa.

Heidler tendrá que revisar las tuberías y el desagüe, y BGE tendrá que marcar las líneas eléctricas.

Tracie recibirá una cotización para la eliminación manual y química del tocón.

Las reuniones de la junta directiva se seguirán celebrando en el Centro de Recreación Pip Moyer.

Horario de 2025: enero, marzo, mayo, julio, septiembre, octubre y noviembre a las 6:30 p. m. los miércoles. La próxima reunión de la junta directiva será el 15 de enero de 2025.

La reunión se levantó a las 19:20 horas.