

The Landings Homeowners Association
Board of Directors Meeting
Bay West Management Office
October 30, 2024

Members Present: Tracie O'Brien (Baywest), Margaret McLemore, Loretta Lamar, Laurie Mack, Jan Greene, Stan Ward
Laura Perry and Ann Sinclair resigned from the Board

New Board

Loretta Lamar-President
Jan Greene-Vice President
Laurie Mack-Secretary
Margaret McLemore-Treasurer

New Committees

Parking-Margaret McLemore, Stan Ward
Pool-Loretta Lamar, Stan Ward
Architecture-Margaret McLemore, Laurie Mack, Jan Greene
Landscape-Laurie Mack, Jan Greene
Snow-Loretta Lamar

A request was made for the words "No Parking" to be added to the "Fire Lane" on Tiburon
The painting of parking spots is almost complete

It was agreed that the two members who resigned do not need to be replaced

It was agreed that sending coupon books to only the people who request them would be difficult
Members of the Architecture Committee will be making plans to walk around the Landings and note violations such as weedy yards, trash cans on porches etc

Larger violations such as the deck at #4 Peale Court and the Trash box structure at #(need address) Copley Court will be addressed

Board Meeting will continue to be held at the Pip Moyer Recreation Center

2025 Schedule: January, March, May, July, September, October, November 6:30 on
Wednesdays

Changes were made to the budget to increase 7515-00 Pool Supplies/Equipment from \$3600 to \$9,600 for chair repairs

5020-00 Admin: Copies and Mailings was decreased from \$12,000 to \$9,000

7075-00 Tree Trimming and Removal was decreased from \$36,000 to \$33,000

Under the rules of the Maryland Homeowner's Act 11B-11 (4)(iv), the board unanimously voted to enter a closed session to discuss a litigation matter. Only the litigation was discussed. No other HOA matters were discussed during the closed portion of the meeting.

Asociación de propietarios de viviendas de Landings
Reunión de la Junta Directiva
Oficina de administración de Bay West
30 de octubre de 2024

Miembros presentes: Tracie O'Brien (Baywest), Margaret McLemore, Loretta Lamar, Laurie Mack, Jan Greene, Stan Ward
Laura Perry y Ann Sinclair renunciaron a la Junta Directiva

Nueva Junta Directiva
Loretta Lamar-President
Jan Greene-Vicepresidenta
Laurie Mack-Secretaria
Margaret McLemore-Tesorera

Nuevos comités
Estacionamiento: Margaret McLemore, Stan Ward
Piscina-Loretta Lamar, Stan Ward
Arquitectura: Margaret McLemore, Laurie Mack, Jan Greene
Paisaje-Laurie Mack, Jan Greene
Nieve-Loretta Lamar

Se solicitó que se agregaran las palabras "No estacionar" al "carril de bomberos" en Tiburon
La pintura de las plazas de aparcamiento está casi terminada.
Se acordó que los dos miembros que renunciaron no necesitan ser reemplazados.
Se acordó que enviar libros de cupones solo a las personas que los solicitan sería difícil.
Los miembros del Comité de Arquitectura harán planes para caminar por los Landings y tomar nota de las infracciones, como patios con maleza, botes de basura en los porches , etc.
Se abordarán las infracciones más graves, como la plataforma en el n.º 4 de Peale Court y la estructura del contenedor de basura en el n.º (se necesita dirección) de Copley Court.
La reunión de la junta se seguirá celebrando en el Centro de Recreación Pip Moyer
Horario 2025: Enero, marzo, mayo, julio, septiembre, octubre, noviembre 6:30 los miércoles

Se realizaron cambios al presupuesto para aumentar 7515-00 Suministros/equipos para piscinas de \$ 3600 a \$9600 para reparaciones de sillas.
5020-00 Admin: Las copias y envíos por correo se redujeron de \$12,000 a \$9,000
7075-00 Poda y remoción de árboles se redujo de \$36,000 a \$33,000

De conformidad con las normas de la Ley de Propietarios de Viviendas de Maryland 11B-11 (4)(iv), la junta votó por unanimidad iniciar una sesión a puertas cerradas para tratar un asunto de litigio. Solo se trató el litigio. No se trató ningún otro asunto de la asociación de propietarios durante la parte a puertas cerradas de la reunión.